Gobernación de Sucre | Secretaría de Infraestructura

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 03

(FECHA DE CORTE 28 DE MAYO DE 2025)

CONTRATANTE: DEPARTAMENTO DE SUCRE

CONTRATISTA: CONSORCIO GRUPO EDIFICACIONAL

INTERVENTORÍA: CONSTRUCCIONES BETANIA SAS

CONTRATO No. LP-SID-016-2022

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE 15 ENTRE CARRERAS 6 Y 9 DEL BARRIO EL BOSQUE, MUNICIPIO DE SINCÉ, DEPARTAMENTO DE SUCRE.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 1.060.871.108
VALOR ADICION No. 1:	$ 466.078.386
VALOR TOTAL ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 1.526.949.494
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	4 MESES
PRORROGA EN TIEMPO No. 1:	2 MESES
PRORROGA EN TIEMPO No. 2:	1 MES
PRORROGA EN TIEMPO No. 3:	1 MES
PRORROGA EN TIEMPO No. 4:	1 MES
PLAZO AJUSTADO DEL CONTRATO:	9 MESES
FECHA DE INICIO:	8 DE AGOSTO DE 2023
FECHA FINAL PROGRAMADA:	1 DE JUNIO DE 2025
VALOR ACTA PARCIAL 1:	$ 570.921.442
VALOR ACTA PARCIAL 2:	$ 385.515.156
VALOR A PAGAR PESENTE ACTA 3:	$ 266.476.706

Gobernación de Sucre

Secretaría de Infraestructura

En Sincelejo, a los veintiocho (28) días del mes de mayo del año 2025, se reunieron LEIDY PAOLA SANTIZ PALACIO, representante legal del CONSORCIO GRUPO EDIFICACIONAL, en calidad de contratista de obra y el ingeniero JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ, representante legal de CONSTRUCCIONES BETANIA SAS, para hacer entrega parcial de las actividades concernientes al contrato de obra de la referencia.

NOTA

1: La interventoría certifico que reviso, verifico y constato el pago de los parafiscales de Ley por parte del contratista, con base en los soportes presentados por este.

2: Las cantidades y valores consignados en el acta de recibo parcial de las obras No. 03 son responsabilidad exclusiva del contratista e interventor. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con que la interventoría y el contratista realizan las mediciones en campo y en las revisiones efectuadas por parte de la interventoría

Para constancia de lo anterior firman la presente acta los que en ella intervinieron.

Firma: _____

LEIDY PAOLA SANTIZ PALACIO

CONSORCIO GRUPO EDIFICACIONAL

REPRESENTANTE LEGAL

Contratista de obra

Firma: _____

JOSE JAVIER HERNANDEZ H.

CONSTRUCCIONES BETANIA SAS

REPRESENTANTE LEGAL

Interventor

Firma: _____

JORGE ALBERTO ROMERO

SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA

GOBERNACION DE SUCRE

Firma: _____

ISMAEL BERNARDO SIERRA IRIARTE

APOYO A LA SUPERVISION

GOBERNACION DE SUCRE

Gobernación de Sucre

GOBERNACION DE SUCRE

CONTRATO DE OBRA PUBLICA Nº: LP-SID-016-2022

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE 15 ENTRE CARRERAS 6 Y 9 DEL BARRIO EL BOSQUE, MUNICIPIO DE SINCE, DEPARTAMENTO DE SUCRE.

CONTRATISTA:	CONSORCIO GRUPO EDIFICACIONAL
INTERVENTOR:	CONSTRUCCIONES BETANIA S.A.S
SUPERVISOR:	JORGE A. ROMERO

FECHA DE CONTRATACIÓN:	jul-23		
PLAZO INICIAL:	CUATRO (04) MESES		
FECHA ACTA DE INICIO:	08 DE AGOSTO DE 2023		
PLAZO ADICIONAL DE PRORROGAS	CINCO (05) MESES		
PLAZO FINAL	NUEVE (09) MESES		
FECHA DE TERMINACION INICIAL	08 DE DICIEMBRE DE 2023		
FECHA DE TERMINACION FINAL	01 DE JUNIO DE 2025		
SUSPENSION No. 1	15 DE NERO DE 2024		
REINICIO No. 1	31 DE DICIEMBRE DE 2024		
PRORROGA No. 01	31 DE DICIEMBRE DE 2024	2 MESES	
PRORROGA No. 02	27 DE FEBRERO DE 2025	1 MES	
PRORROGA No. 03	31 DE MARZO DE 2025	1 MES	
PRORROGA No. 04	28 DE ABRIL DE 2025	1 MES	
VALOR INICIAL:	$ 1.060.871.108	VALOR ADICIÓN:	$ 466.078.386
VALOR TOTAL:	$ 1.526.949.494		

COBRO PARCIAL DE OBRA No. 03

FECHA:	28 DE MAYO DE 2025
VR ACTA No. 01	$ 570.921.442,00
VR ACTA No. 02	$ 385.515.156,00
VR ACTA No. 03	$ 266.476.706,00

ITEMS	2. CONDICIONES INICIALES					. CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 01		. ACTA No. 02		ACTA No. 03		ACUMULADO TOTAL			
	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL		
	PRELIMINARES																
1.1	Localización - replanteo vías urbanas.	M	444	$ 6.232,00	$ 2.767.008,00	440,00	$ 2.742.080,00	306,00	$ 1.906.992,00	87,00	$ 542.184,00			393,00	$ 2.449.176,00		
1.2	Demolición de cuneta sobre base de concreto, no incluye carg	M	444	$ 1.951,00	$ 866.244,00	0,00	$ -							0,00	$ -		
1.3	Demolición de anden en concreto, no incluye retiro.	M2	59,0	$ 19.245,00	$ 1.135.455,00	0,00	$ -							0,00	$ -		
1.4	Demolición de estructuras de concreto box culvert.	M3	6,0	$ 119.805,00	$ 718.830,00	6,00	$ 718.830,00	5,41	$ 648.080,00	0,59	$ 70.685,00			6,00	$ 718.765,00		
1.5	MOVIMIENTO DE TIERRAS																
1.6	Excavación de material común para conformación de estructura de pavimento.	M3	1318,0	$ 18.311,00	$ 24.133.898,00	1982,93	$ 36.309.431,00	918,00	$ 16.809.498,00	829,95	$ 15.197.251,00			1747,95	$ 32.006.749,00		
	Conformación de subbase granular, incluye suministro, colocación, extendido y compactación.	M3	475,0	$ 198.816,00	$ 94.437.600,00	448,52	$ 89.172.952,00	220,00	$ 43.739.520,00	228,52	$ 45.433.432,00			448,52	$ 89.172.952,00		
2.1	Conformación de subrasante con material seleccionado CBR = 95%. Espesor 20cm.	M3	441,0	$ 137.007,00	$ 60.420.087,00	700,60	$ 95.987.104,00	306,00	$ 41.924.142,00	259,43	$ 35.543.041,00			565,43	$ 77.467.183,00		
2.2	Retiro de material y escombro procedente de las excavaciones a una distancia de 39.8km	M3*KM	71567,0	$ 1.935,00	$ 138.482.145,00	130347,55	$ 252.222.511,00	71293,04	$ 137.952.024,00	57236,60	$ 110.752.823,00			128529,64	$ 248.704.847,00		
2.3	ESTRUCUTURA DE PAVIMENTO Y ANDENES																
2.4	Pavimento en concreto hidráulico MR = 40kg/cm2, con formaletas, texturizado, vibrado y curado. Incluye cortes mecanicos para juntas, córdon poliestileno, material sellante	M3	440,00	$ 1.108.861,00	$ 487.898.840,00	422,24	$ 468.199.924,00					226,00	$ 250.602.586,00	226,00	$ 250.602.586,00		
2.5	Andén en concreto de 3000psi e = 10cm escobillado, dilatado y reforzado con malla electrosoldada.	M2	438,00	$ 111.167,00	$ 48.691.146,00	176,00	$ 19.565.392,00							0,00	$ -		
2.6	Bordillo prefabricado en concreto de 3000psi Tipo A80 (15x35x80cm).	M	877,00	$ 104.435,00	$ 91.589.495,00	880,00	$ 91.902.800,00			400,00	$ 41.774.000,00	152,00	$ 15.874.120,00	552,00	$ 57.648.120,00		
2.7	SEÑALIZACION Y SEGURIDAD																
2.8	Señales verticales permanentes de transito de 60x60cm en lámina galvanizada calibre 16 con cinta reflectiva grado ingeniería.	UND	11,0	$ 1.540.861,00	$ 16.949.471,00	0,00	$ -							0,00	$ -		
2.9	Instalación de resalto en plastico de alta resistencia para tráfico pesado.	M	10,0	$ 364.475,00	$ 3.644.750,00	1,00	$ 364.475,00							0,00	$ -		
2.10	Baranda de protección en tubería galvanizada de 2", incluye instalación y pintura Sobre box culvert.	M	6,0	$ 409.970,00	$ 2.459.820,00	6,00	$ 2.459.820,00							0,00	$ -		
2.11	OBRAS COMPLEMENTARIAS																
2.12	Filtro en material granular e=40cm.	M3	17,86	$ 366.861,00	$ 6.552.137,00	17,86	$ 6.552.137,00			17,86	$ 6.552.137,00			17,86	$ 6.552.137,00		
2.13	Solado de limpieza en concreto 1:3:4, e=10cm.	M3	4,470	$ 642.763,00	$ 2.873.151,00	4,47	$ 2.873.151,00			4,47	$ 2.873.151,00			4,47	$ 2.873.151,00		
2.14	Concreto de 3500psi para muros, losa superior e inferior y aletas de box culvert. Incluye formaleteria.	M3	18,00	$ 1.162.756,00	$ 20.929.608,00	18,00	$ 20.929.608,00			18,00	$ 20.929.608,00			18,00	$ 20.929.608,00		
2.15	Acero de refuerzo de 60000psi para muros, losa superior e inferior y aletas.	KG	1844,00	$ 7.127,00	$ 13.142.188,00	3037,46	$ 21.647.976,00			2593,90	$ 18.486.725,00			2593,90	$ 18.486.725,00		

Gobernación de Sucre

GOBERNACION DE SUCRE

CONTRATO DE OBRA PUBLICA Nº: LP-SID-016-2022

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE 15 ENTRE CARRERAS 6 Y 9 DEL BARRIO EL BOSQUE, MUNICIPIO DE SINCE, DEPARTAMENTO DE SUCRE.

CONTRATISTA:	CONSORCIO GRUPO EDIFICACIONAL
INTERVENTOR:	CONSTRUCCIONES BETANIA S.A.S
SUPERVISOR:	JORGE A. ROMERO

FECHA DE CONTRATACIÓN:	jul-23		
PLAZO INICIAL:	CUATRO (04) MESES		
FECHA ACTA DE INICIO:	08 DE AGOSTO DE 2023		
PLAZO ADICIONAL DE PRORROGAS	CINCO (05) MESES		
PLAZO FINAL	NUEVE (09) MESES		
FECHA DE TERMINACION INICIAL	08 DE DICIEMBRE DE 2023		
FECHA DE TERMINACION FINAL	01 DE JUNIO DE 2025		
SUSPENSION No. 1	15 DE NERO DE 2024		
REINICIO No. 1	31 DE DICIEMBRE DE 2024		
PRORROGA No. 01	31 DE DICIEMBRE DE 2024	2 MESES	
PRORROGA No. 02	27 DE FEBRERO DE 2025	1 MES	
PRORROGA No. 03	31 DE MARZO DE 2025	1 MES	
PRORROGA No. 04	28 DE ABRIL DE 2025	1 MES	
VALOR INICIAL:	$ 1.060.871.108	VALOR ADICIÓN:	$ 466.078.386
VALOR TOTAL:	$ 1.526.949.494		

COBRO PARCIAL DE OBRA No. 03

FECHA:	28 DE MAYO DE 2025
VR ACTA No. 01	$ 570.921.442,00
VR ACTA No. 02	$ 385.515.156,00
VR ACTA No. 03	$ 266.476.706,00

	ITEMS NO PREVISTOS																	
NP1	Excavacion mecanica en zanja	M3		$ 16.951,10		667,45	$ 11.314.010,00	454,50	$ 7.704.274,00	212,95	$ 3.609.736,00			667,45	$ 11.314.010,00		
NP2	Retiro tuberia existente 0" a 12" (incluye retiro)	M		$ 13.619,92		1435,00	$ 19.544.586,00	1191,00	$ 16.221.325,00	244,00	$ 3.323.261,00			1435,00	$ 19.544.586,00		
NP3	Suministro e instalacion tuberia PVC novafort 6"	M		$ 169.257,46		348,00	$ 58.901.595,00	276,00	$ 46.715.058,00	72,00	$ 12.186.537,00			348,00	$ 58.901.595,00		
NP4	Suministro e instalacion tuberia PVC novafort 8"	M		$ 203.567,30		429,50	$ 87.432.154,00	319,50	$ 65.039.752,00	110,00	$ 22.392.403,00			429,50	$ 87.432.155,00		
NP5	Suministro, transporte e instalacion empalme de domiciliaria de alcantarillado	UND		$ 322.959,89		58,00	$ 18.731.673,00	46,00	$ 14.856.155,00	12,00	$ 3.875.519,00			58,00	$ 18.731.674,00		
NP6	Construccion Pozo de inspeccion D=1,2	UND		$ 3.062.171,94		8,00	$ 24.497.376,00	8,00	$ 24.497.376,00					8,00	$ 24.497.376,00		
NP7	Entibado tipo 2 (1/7 utilizaciones) hasta 1.2m de profundidad	M2		$ 97.615,82		181,00	$ 17.668.463,00	166,71	$ 16.273.951,00	14,29	$ 1.394.512,00			181,00	$ 17.668.463,00		
NP8	Domiciliaria en pf+uad 4" * 1/2" (manguera)	UND		$ 368.309,19		58,00	$ 21.361.933,00	46,00	$ 16.942.223,00	12,00	$ 4.419.710,00			58,00	$ 21.361.933,00		
NP9	Suministro e instalacion tuberia PVC union mecanica 4" rde 21	M		$ 140.951,14		369,50	$ 52.081.445,00	319,50	$ 45.033.888,00	50,00	$ 7.047.557,00			369,50	$ 52.081.445,00		
NP10	Comision de topografia construccion sistema de redes sanitarias	DIA		$ 524.632,48		60,00	$ 31.477.949,00	60,00	$ 31.477.949,00		$ -			60,00	$ 31.477.949,00		
NP11	Construccion caja de inspeccion 60 x 60	UND		$ 501.911,80		58,00	$ 29.110.884,00			58,00	$ 29.110.884,00			58,00	$ 29.110.884,00		
	COSTO DIRECTO				$ 1.017.691.873,00		$ 1.483.770.259,00		$ 527.742.207,00		$ 385.515.156,00		$ 266.476.706,00		$ 1.179.734.069,00		
	ADMINISTRACIÓN			25,29%	$ -												
	IMPREVISTO			1,71%	$ -												
	UTILIDAD			3%	$ -												
	TOTAL A. I. U. 30%			30%	$ -												
	IMPLEMENTACION DEL PAGA				$ 23.280.995,00		$ 23.280.995,00		$ 23.280.995,00		$ -		$ -		$ 23.280.995,00		
	PGIO				$ 19.898.240,00		$ 19.898.240,00		$ 19.898.240,00		$ -		$ -		$ 19.898.240,00		
	TOTAL COSTO DE LA OBRA				$ 1.060.871.108,00		$ 1.526.949.494,00		$ 570.921.442,00		$ 385.515.156,00		$ 266.476.706,00		$ 1.222.913.304,00		

BALANCE DEL CONTRATO

DESCRIPCION	VR. CONTRATO	VR. FACTURADO	SALDO POR PAGAR
VALOR ORIGINAL DE OBRA	$ 1.060.871.108,00		
VALOR ADICIONAL NI°1	$ 466.078.386,00		
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 01	$ -	$ 570.921.442,00	
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02		$ 385.515.156,00	
VALOR A PAGAR EN PRESENTE ACTA PARCIAL No. 03		$ 266.476.706,00	
SUBTOTAL PAGADO CON EL ACTA PARCIAL N°3		$ 1.222.913.304,00	
SALDO POR COBRAR UNA VEZ PAGA EL ACTA PARCIAL N°3			$ 304.036.190,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 1.526.949.494,00		

PARA CONSTANCIA SE FIRMA LA PRESENTE ACTA PARCIAL DE OBRA A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO 2025 , DADO EN LA CIUDAD DE SINCE

LEIDY PAOLA SANTIZ PALACIO
Rep. Legal CONSORCIO GRUPO EDIFICACIONAL
Contratista

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
Rep. Legal CONSTRUCCIONES BETANIA S.A.S
INTERVENORIA